



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**PROVINCIA REGIONALE DI ENNA**

Nr. 79 Registro Delibere

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: "BILANCIO DI PREVISIONE 2012. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE" -**

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore 16,30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	—	SI	
2 GRECO FILIPPA	—	SI	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
4 ARCURIA GIUSEPPE	—	SI	
5 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	SI	—	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	SI	—	
11 SCARPACI MARCO	SI	—	
12 GALLINA VINCENZA	SI	—	
13 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	<b>PRESENTI</b> N° 10	<b>ASSENTI</b> N° 05	
Presiede la seduta il Presidente F.F. Scozzarella.- Partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Verso. Per l'Amministrazione è presente il Sindaco e l'Assessore Caltagirone. -			

**OGGETTO: "BILANCIO DI PREVISIONE 2012. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE".-**

-Il **Presidente F.F. Scozzarella**, come prima cosa, invita l'Architetto Mazza ad intervenire.-

-L'**Architetto Mazza** relaziona brevemente sull'argomento per illustrarne il contenuto.-

-Il **Consigliere Trovato** chiede al Presidente dieci minuti di sospensione dei lavori consiliari, per permettere al gruppo P.D. di raccordarsi col suo gruppo e con gli altri gruppi.-

-Il **Presidente F.F. Scozzarella**, alle ore 18,15, mette ai voti la proposta di sospensione del Consigliere Trovato col seguente esito: -Presenti: 10; -Votanti: 10; -Favorevoli: 10; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso proclama l'esito della votazione.-

-Alla ripresa, alle ore 18,40, sono presenti n° 12 Consiglieri ed assenti n° 3 Consiglieri (**Oliveri, Cutrona e Lo Presti**).-

-Il **Consigliere Trovato** rileva l'estrema importanza degli atti propedeutici al Bilancio. Sottolinea, poi, che l'Amm.ne Com.le, con questa maggioranza, non può aspettarsi sempre il supporto della minoranza ed aggiunge che è importante che la maggioranza sia sempre presente. Fa rilevare, inoltre, che il Presidente della Commissione ha portato avanti le problematiche sempre con estrema precisione.-

-Il **Presidente Arcuria** legge, poi, una nota, a firma del Consigliere Scozzarella, in relazione ad una richiesta di Consiglio Comunale straordinario sul trasporto scolastico, facendo presente che il Sindaco ha già risposto in merito.-

-Il **Consigliere Scozzarella** fa presente ai capigruppo che sull'argomento trasporto scolastico è necessario predisporre in merito un Consiglio Comunale straordinario ed un O.D.G. e chiede che i capigruppo firmino tale sua richiesta.-

-L'**Assessore Caltagirone** riferisce in merito a quello che l'Amm.ne Com.le ha fatto e sta facendo sul trasporto scolastico degli studenti di Valguarnera Caropepe che frequentano le Scuole Superiori di Piazza Armerina.-

-Il **Consigliere Scozzarella** ringrazia i capigruppo consiliari per aver firmato la sua richiesta. Evidenzia, poi, che sul punto 2) dell'O.D.G. è d'accordo. Invita, infine, tutti i Consiglieri Comunali, e, in particolare, i capigruppo, ad assumere una posizione chiara, invitandoli a programmare per tempo i lavori consiliari.-

-Il **Consigliere Interlicchia** è d'accordo sull'O.D.G. di Scozzarella. Fa, inoltre, presente che il suo gruppo è favorevole su questa proposta di delibera e che, per le scelte che il suo gruppo farà, di volta in volta, avviseranno in merito gli altri Consiglieri Comunali.-

-Il **Presidente Arcuria** mette, infine, ai voti la proposta, col seguente esito: -Presenti: 10; -Votanti: 10; -Favorevoli: 10; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

-**VISTO** la proposta posta al punto 2) dell'O.D.G. n° prot 10493 del 19.09.2012, ad oggetto: " Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie";

-**UDITI** gli interventi dei vari Consiglieri, sopra riportati;

-**VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;

-**VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

-**VISTO** l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

-**VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

**APPROVARE** la proposta di delibera posta al punto 2) dell'O.D.G. n° prot 10493 del 19.09.2012, ad oggetto: " Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie".-



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

( Provincia Regionale di Enna )

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 98 DEL 06-06-2012

**OGGETTO:** Bilancio di previsione 2012- Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE		X
DRAIA ELEONORA ASSESSORE	X	
	3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaedodici, il giorno *sei*, alle ore *17,15*, del mese di Giugno, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10 , Obiettivo 2 e 3 ;

**Vista** la L.R. n. 9/10 art.14;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Socio/Culturale(1)

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

**Sentito** il parere favorevole del Segretario Comunale;

**Rilevata** la necessità di assegnare le richieste risorse finanziarie al fine di evitare ulteriori danni erariali al nostro Ente, che trovano capienza nel cap. 566 del redigendo bilancio 2012;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore (allegato 1), che è parte integrante del presente provvedimento nelle forme e modalità in essa contenute;
- 2) Trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per la conseguente determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**L'Assessore Anziano**  
Valerio Callagirone

**Il Segretario Generale**  
Alfredo Verso

**Il Sindaco**  
Sebastiano Leanza



ALLEGATO 1

COMUNE DI VALGUARNERA  
(Provincia di Enna)

OGGETTO: **Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,**

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 01/06/2012;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." ( già P.E.E.P. ) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

**Richiamate integralmente le premesse,**

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2012 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Antonino Cirrincione



Il Responsabile Del Settore Tecnico  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**Provincia Regionale di Enna**  
4° Settore – Ufficio tecnico

**al Responsabile dell' U.T.C.**  
**SEDE**

Oggetto: Bilancio di previsione 2012. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.  
Relazione d' Ufficio.-

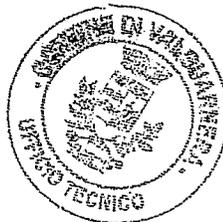
Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 01/06/2012



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Antonino Cirrincione



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :**

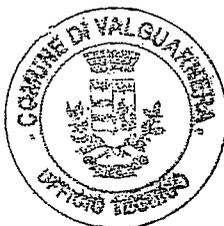
**Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE**

Sede Municipale 04 GIU. 2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 98 del 06/06/2012 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 11-06-2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE IONE  
*l'Addetto alla Pubblicazione*

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, 27 GIU 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

n° 451

del 11/06/2012

del 26/06/2012

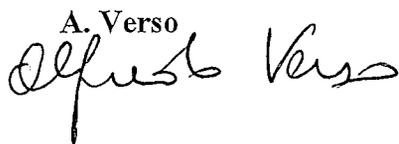
IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Greco  


IL PRESIDENTE

G. Arcuria  


IL SEGRETARIO GENERALE

A. Verso  


Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 26/10/2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE